

THH_60

Baurechts- und Bauverwaltungsamt

Teilhaushaltsverantwortlich:	Herr Böhm
-------------------------------------	------------------

Enthaltene Produktgruppen:	
51.10-060	Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung
51.11-060	Flächen- und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen
52.10	Bauordnung
52.30	Denkmalschutz und Denkmalpflege

Für diese Produkte werden Mitwirkungsleistungen erbracht:		
Produkt:	Mitwirkungsleistung:	Zuständig:
51.10.12	Städtebauliche Verträge – Mitwirkung	I 231
51.10.12	Städtebauliche Verträge – Mitwirkung	III 61
PG 52.10	Mitwirkung im Rahmen der Bauordnung	III 61

Nr.	Teilergebnishaushalt Ertrags- und Aufwandsarten	Ansatz 2016 EUR	Ansatz 2015 EUR	Ergebnis 2014 EUR
		1	2	3
2	+ Zuweisungen und Zuwendungen, Umlagen und aufgelöste Investitionszuwendungen und -beiträge	0	1.093	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Entgelte	669.220	559.352	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	4.340	4.340	0
10	= Anteilige ordentliche Erträge	673.560	564.785	0
11	- Personalaufwendungen	-533.744	-509.145	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-6.803	-10.415	0
17	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	-130.809	-80.557	0
18	= Anteilige ordentliche Aufwendungen	-671.357	-600.117	0
19	= Anteiliges ordentliches Ergebnis	2.203	-35.332	0
21	= Veranschlagter Aufwands-/Ertragsüberschuss	2.203	-35.332	0
24	+ Erträge aus internen Leistungen	9.392	9.516	0
27	- Aufwendungen für interne Leistungen	-255.707	-257.965	0
29	= Veranschlagtes kalkulatorisches Ergebnis	-246.315	-248.449	0
30	= Veranschlagter Nettoressourcenbedarf/-überschuss	-244.112	-283.781	0

**Zusammenfassung Produktorientierte Potenzialanalyse
III / 60 Baurechts- und Bauverwaltungsamt**

902.41:Potenzialanalyse 2015/Amt 60

Ordentliche Erträge Amt 60:	564.785 €
Ordentliche Aufwendungen Amt 60:	-599.571 €
Ordentliches Ergebnis Amt 60:	-34.786 €

Produktgruppe	Freiwillige Aufgaben	Pflichtaufgaben
51.10-060	X	
51.11-060		X
52.10		X
52.30		X

Gesamtpotenzial gelb	92.288 €
Gesamtpotenzial orange	11.300 €
Gesamtpotenzial gelb + orange	103.588 €
Gesamtpotenzial rot	36.000 €
Gesamtpotenzial gelb + orange + rot	103.588 €

Formblatt Potenzialanalyse

Amt: III/60 Baurechts- und Bauverwaltungsamt

Produktgruppennummer/Bezeichnung der Produktgruppe (ggf. des Produkts):

51.10-060 Stadtentwicklung, Städtebauliche Planung, Verkehrsplanung und Stadterneuerung

Kurzbeschreibung der Produktgruppe

Städtebauliche Verträge zählen neben Bebauungsplänen zum unverzichtbaren Kernbestand städtebaulicher Instrumente der Kommunen. Ob es um die Erschließung neuer Gebiete oder die Neuordnung vorgentzter Areale geht, ob ein Einzelhandelsprojekt, ein Büro- und Gewerbestandort oder ein Wohngebiet entwickelt werden soll – meist werden wichtige Fragen der Umsetzung und Finanzierung städtebaulicher Ziele in städtebaulichen Verträgen geregelt. Verträge sind vor allem dann von Bedeutung, wenn die von den Vertragsparteien für notwendig erachteten Regelungen mit dem Mittel des Bebauungsplans allein nicht getroffen werden können. So können Verträge die Festsetzungen des Bebauungsplans ergänzen, um die Modalitäten der Nutzung zu konkretisieren.

Enthaltene Produkte

51.10.12	Städtebauliche Verträge
----------	-------------------------

bitte ankreuzen:

freiwill. Aufg.	Pflichtaufg.	ggf. Rechtsgrundlage:
X		

Ordentliche Erträge Produktgruppe:	130 €
Ordentliche Aufwendungen Produktgruppe:	-9.170 €
Ordentliches Ergebnis Produktgruppe:	-9.040 €

Maßnahmen	Auswirkungen/ möglicher Umsetzungszeitpunkt	Annahmen (zur Berechnung von Erlösen und Wenigerausgaben)	Erlöse (EUR)	Personal- kosten (EUR)	Sach- kosten (EUR)	Transfer- aufwend- ungen (EUR)	Sonstiges (EUR)	Abschreib- ungen (EUR)	Gesamtpotenzial (EUR)
ZWSumme			0	0	0	0	0	0	0
1 Reduzierung städtebaulicher Verträge auf die Erfüllung von Pflichtaufgaben	Wegfall von städtebaulichen Verträgen im Bereich freiwilliger Aufgaben. Durch den Wegfall vertraglicher Regelungen erhöhte Gefahr von Rechtsstreitigkeiten. Ab 01/2017	Personaleinsparung von 10% einer Stelle des gehobenen, nichttechnischen Verwaltungsdienstes in A11	0	7.200	500	0	0	0	7.700
ZWSumme			0	7.200	500	0	0	0	7.700
Gesamtpotenzial gelb und orange (Maßnahme 1)			0	7.200	500	0	0	0	7.700
ZWSumme			0	0	0	0	0	0	0
Gesamtpotenzial Produktgruppe 51.10 (Maßnahme 1)									7.700

Formblatt Potenzialanalyse

Amt: III/60 Baurechts- und Bauverwaltungsamt

Produktgruppennummer/Bezeichnung der Produktgruppe (ggf. des Produkts):
 51.11-060 Flächen- und grundstücksbezogene Daten und Grundlagen

Kurzbeschreibung der Produktgruppe

Umlegungsverfahren dienen dazu Grundstücke in einem abgegrenzten Gebiet so umzugestalten, dass sie entsprechend den jeweils geltenden bauplanungsrechtlichen Vorgaben bebaut werden können.
 Zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen gibt es gem. § 192 BauGB einen selbständigen, unabhängigen Gutachterausschuss.

Enthaltene Produkte

51.11.08	Umlegungsverfahren nach Baugesetzbuch u. sonstige Ordnungsmaßnahmen
51.11.10	Führung und bereitstellung der Kaufpreissammlung
51.11.11	Erstellung von Wertgutachten

bitte ankreuzen:

freiwill. Aufg.	Pflichtaufg.	ggf. Rechtsgrundlage:
	X	§ 46 BauGB
	X	BauGB und GutachterausschussVO
	X	BauGB und GutachterausschussVO

Ordentliche Erträge Produktgruppe: **20.000 €**
 Ordentliche Aufwendungen Produktgruppe: **-60.984 €**
 Ordentliches Ergebnis Produktgruppe: **-40.984 €**

Maßnahmen	Auswirkungen/ möglicher Umsetzungszeitpunkt	Annahmen (zur Berechnung von Erlösen und Wenigerausgaben)	Erlöse (EUR)	Personal-kosten (EUR)	Sach-kosten (EUR)	Transfer-aufwend-ungen (EUR)	Sonstiges (EUR)	Abschreib-ungen (EUR)	Gesamtpotenzial (EUR)
1 51.11.11 Erhöhung der Gutachterausschussgebühren	Höhere Kosten für Antragsteller Ab 01/2017	Erhöhung der Gebühren um 10%	2.000	0	0	0	0	0	2.000
ZWSumme			2.000	0	0	0	0	0	2.000
ZWSumme			0	0	0	0	0	0	0
Gesamtpotenzial gelb und orange (Maßnahme 1)			2.000	0	0	0	0	0	2.000
ZWSumme			0	0	0	0	0	0	0
Gesamtpotenzial Produktgruppe 51.11 (Maßnahme 1)									2.000

Allgemeine Bemerkung:

Aufgaben der Umlegungsstelle werden grundsätzlich an Umlegungsträger (z. B. KE, die STEG) vergeben, weiterer Personalabbau ist nicht möglich.

Formblatt Potenzialanalyse

Amt: III/60 Baurechts- und Bauverwaltungsamt

Produktgruppennummer/Bezeichnung der Produktgruppe (ggf. des Produkts):

52.10 Bauordnung

Kurzbeschreibung der Produktgruppe

Die Baurechtsbehörden haben darauf zu achten, dass die baurechtlichen Vorschriften sowie die anderen öffentlich-rechtlichen Vorschriften über die Errichtung und den Abbruch von Anlagen und Einrichtungen eingehalten und befolgt werden.

Enthaltene Produkte

52.10.01	Bauvoranfragen
52.10.02	Baugenehmigungsverfahren
52.10.03	Kenntnisgabeverfahren
52.10.04	Abgeschlossenheitsbecheinigung n. WEG
52.10.05	Entscheidungen im verfahrensfreien Bereich
52.10.07	Baukontrolle, Bauabnahme
52.10.08	Wiederkehrende Prüfung von Sonderbauten
52.10.09	Bauordnungsbehördliche Maßnahmen
52.10.10	Schornsteinfergerwesen
52.10.11	Führen- und Bereitstellen des Baulastenbuches
52.10.12	Allgemeine Bauberatung
52.10.13	Vollzug des EWG B. - W.

bitte ankreuzen:

freiwill. Aufg.	Pflichtaufg.	ggf. Rechtsgrundlage:
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	
	X	} § 46 Absatz 1 Nr. 2 LBO
	X	} i. V. m. § 15 Absatz 1 Nr. 1 LVwG
	X	
	X	
	7200	
	X	
	X	

Ordentliche Erträge Produktgruppe: 543.251 €
 Ordentliche Aufwendungen Produktgruppe: -528.129 €
 Ordentliches Ergebnis Produktgruppe: 15.122 €

Maßnahmen	Auswirkungen/ möglicher Umsetzungszeitpunkt	Annahmen (zur Berechnung von Erlösen und Wenigerausgaben)	Erlöse (EUR)	Personal- kosten (EUR)	Sach- kosten (EUR)	Transfer- aufwend- ungen (EUR)	Sonstiges (EUR)	Abschreib- ungen (EUR)	Gesamtpotenzial (EUR)
1 52.10.01 - 52.10.13 Anhebung der Genehmigungsgebühren *	Höherer Kostendeckungsbeitrag aber: Gebühren dürfen lediglich kostendeckend sein, Abwanderung von Investoren in andere Städte und Gemeinden möglich Ab 01/2017	Erhöhung der Genehmigungsgebühren um 1 v. T. auf 7 v. T.	90.000	0	0	0	0	0	90.000
ZWSumme			90.000	0	0	0	0	0	90.000
ZWSumme			0	0	0	0	0	0	0
Gesamtpotenzial gelb und orange (Maßnahme 1)			90.000	0	0	0	0	0	90.000
2 52.10.01 - 52.10.13 Abbau des Personals um 1/2 Stelle in EG 11	Keine Beratung mehr von Privatpersonen und Unternehmen möglich. Gesetzlich vorgeschriebene Fristen in den baurechtlichen Verfahren können nicht mehr eingehalten werden, ggfs Regressansprüche gegen Stadt. Private und gewerbliche Investitionen werden erheblich behindert. Evtl. Abwanderung von Gewerbebetriebe in andere Städte und Gemeinden, Verlust von Arbeitsplätzen. Imageschaden. Ab 10/2016		0	36.000	0	0	0	0	36.000
ZWSumme			0	0	0	0	0	0	36.000
Gesamtpotenzial Produktgruppe 52.10 (Maßnahme 1) **									90.000

Allgemeine Bemerkung:

* Erlöse schwanken in Abhängigkeit vom genehmigten Bauvolumen

** Maßnahme rot ist zwar der stärkere negative Eingriff, dann wäre aber Maßnahme gelb (höhere Gebühr) nicht vertretbar

Formblatt Potenzialanalyse

Amt: III/60 Baurechts- und Bauverwaltungsamt

Produktgruppennummer/Bezeichnung der Produktgruppe (ggf. des Produkts):

52.30 Denkmalschutz und Denkmalpflege

Kurzbeschreibung der Produktgruppe

Denkmalschutz dient dem Schutz von Kulturdenkmälern und kulturhistorisch relevanten Gesamtanlagen. Ziel ist es, dafür zu sorgen, dass Denkmäler dauerhaft erhalten und nicht verfälscht, beschädigt, beeinträchtigt oder zerstört und dass Kulturgüter dauerhaft gesichert werden.

Enthaltene Produkte

52.30.01	Unterschutzstellung
52.30.02	Denkmalschutzrechtliche Genehmigungsverfahren einschließlich Denkmalförderung

bitte ankreuzen:

freiwill. Aufg.	Pflichtaufg.	ggf. Rechtsgrundlage:
	X	
	X	} § 3 Absatz 1 Nr. 3 DSchG i. V. m. § 46 Absatz 1 Nr. 2 LBO und § 15 Absatz

Ordentliche Erträge Produktgruppe: **1.404 €**
 Ordentliche Aufwendungen Produktgruppe: **-1.288 €**
 Ordentliches Ergebnis Produktgruppe: **116 €**

Maßnahmen	Auswirkungen/ möglicher Umsetzungszeitpunkt	Annahmen (zur Berechnung von Erlösen und Wenigerausgaben)	Erlöse (EUR)	Personal- kosten (EUR)	Sach- kosten (EUR)	Transfer- aufwend- ungen (EUR)	Sonstiges (EUR)	Abschreib- ungen (EUR)	Gesamtpotenzial (EUR)
1 52.30.01 und 52.30.02 Anhebung der Genehmigungsgebühren	Höherer Kostendeckungsbeitrag aber: Gebühren dürfen lediglich kostendeckend sein. Eigentümer denkmalgeschützter Gebäude werden zusätzlich belastet. Ab 01/2017	Erhöhung der Genehmigungs-gebühren um 1 v. T. auf 7 v. T.	288	0	0	0	0	0	288
ZWSumme			288	0	0	0	0	0	288
2 52.30.01 - 52.30.02 Abbau des Personals um ca. 5 % einer Vollzeitstelle in A 11	Keine Beratung mehr von Privatpersonen und Investoren möglich. Gesetzlich vorgeschriebene Fristen in den denkmalrechtlichen Verfahren können nicht eingehalten werden. Dadurch Behinderung von Investitionen. Imageschaden. Ab 10/2016		0	3.600	0	0	0	0	3.600
ZWSumme			0	0	0	0	0	0	3.600
Gesamtpotenzial gelb und orange (Maßnahme 1 + 2)			288	0	0	0	0	0	3.888
ZWSumme			0	0	0	0	0	0	0
Gesamtpotenzial Produktgruppe 52.30 (Maßnahme 1 + 2)									3.888